

ДОГОВОР № 35-25/С/МУППИ
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Москва

«01» апреля 2025 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Отдела аренды Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тапчевской Светланы Викторовны, действующего на основании доверенности № 124 от «23» января 2024 г., с одной стороны

и Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Международный университет психолого-педагогических инноваций» (НОЧУ ВО «МУППИ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Борисовой Виктории Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в пользование нежилые помещения №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62 (спортивный зал) – далее по тексту Помещение, общей площадью 224,1 кв.м, указанные в поэтажном плане БТИ (Приложение № 1), находящиеся на этаже №1 здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр.6.

1.2. Указанное Помещение находится в нежилом здании, принадлежащем Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77978130, кадастровый номер объекта 77:01:0006036:1683.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора Помещение, переданное в пользование по настоящему договору и расположенное по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр.6 не обременено, не отчуждено, в споре и под арестом не состоит.

1.4. В Помещении, передаваемом Ссудополучателю по Акту приема-передачи (Приложение №2), находится оборудование и спортивный инвентарь (Приложение № 3), принадлежащие Ссудодателю.

1.5. Помещение передается для временного использования, в целях – проведения спортивных занятий.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить в пользование Ссудополучателя Помещение на основании акта приема-передачи;

- обеспечить возможность свободного использования обучающимися и работниками Ссудополучателя инфраструктуры доступности для маломобильных групп населения, к которой относятся: тактильная плитка от входа в здание до входа в помещение, система средств информационной поддержки на путях движения с дублированием шрифтом Брайля, возможность доступа на объект собаки-проводника; сменное кресло-коляска; переносная индукционная петля; места для размещения личного автотранспорта для маломобильных групп населения с дворовой территории Помещения, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6;

- иметь паспорт безопасности, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2019 г. № 1421 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ЕМУ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ), ОТНОСЯЩИХСЯ К СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФОРМЫ ПАСПОРТА БЕЗОПАСНОСТИ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», а так же Декларацию пожарной безопасности, оформленной в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности и зарегистрированной в соответствии Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 16 марта 2020 г. 171 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ФОРМЫ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»;

- при авариях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать неотложные меры по их устранению;

- проводить за свой счет капитальный ремонт Помещения;

- по окончании срока действия настоящего договора принять переданное в безвозмездное пользование Помещение по акту сдачи-приемки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- поддерживать переданное в пользование Помещение в исправном состоянии;

- использовать Помещение только в соответствии с его назначением, указанным в п.

1.5 договора;

- при повреждениях, произошедших по вине Ссудополучателя, проводить за свой счёт текущий ремонт Помещения;

- обеспечить сохранность и надлежащее состояние оборудования, инженерных сетей и коммуникаций в Помещении;

- не производить в Помещении без письменного разрешения Ссудодателя прокладок скрытых и открытых коммуникаций, переоборудования. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- соблюдать в используемом Помещении требования местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Помещения. В случае предъявления контролирующими органами Ссудополучателю требований о необходимости приведения используемого Помещения в соответствие с требованиями нормативных документов, в том числе относительно хозяйственной деятельности Ссудополучателя и выполнением определенных видов работ, такие расходы Ссудополучателя компенсации Ссудодателем не подлежат;

- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Помещения;

- обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в Помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

- сообщить Ссудодателю в письменном виде, не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении используемого Помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;

- выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Помещения, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Помещения;

- отвечать за соблюдение правил противопожарного режима (Приложение № 3), правил техники безопасности (Приложение № 4), правил организации движения на территории (Приложение № 5), правил внутреннего распорядка и режима своими работниками, обучающимися, а также командированными к Ссудополучателю лицами;

- не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного по Договору Помещения и/или имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды). Заключение Ссудополучателем таких договоров или совершение им таких сделок является основанием для досрочного расторжения Договора Ссудодателем в одностороннем порядке;

- не производить на фасаде здания без письменного разрешения Ссудодателя монтажа коммуникаций, приемо-передающего или любого другого вида оборудования. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- не использовать имеющееся в используемом Помещении и принадлежащее Ссудодателю телекоммуникационное оборудование и/или СКС (полностью или частично) без письменного разрешения Ссудодателя. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- по окончании срока действия настоящего договора сдать используемое Помещение по Акту сдачи-приемки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещения во временное использование, и действует по «31» августа 2025 г., за исключением п. 4.2. Договора.

Договор не подлежит автоматической пролонгации.

4.2. Помещение передается Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 2).

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно, в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных п.п. 2.1. и 2.2. Договора и гражданским законодательством.

4.4. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив другую Сторону не позднее чем за 2 (два) месяца.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда г. Москвы.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 6.1. Приложение № 1. поэтажная планировка площадей (по планам БТИ) с указанием на ней сдаваемой в аренду площади.
- 6.2. Приложение № 2. Акт прием- передачи.
- 6.3. Приложение № 3. Перечень спортивного оборудования и инвентаря.
- 6.4. Приложение № 4. Правила противопожарного режима.
- 6.5. Приложение № 5. Правила техники безопасности.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

ЧУ ДПО ИЦО

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая,
3, стр. 1

ИНН 7701023168 / КПП 770501001

ОГРН 1037739146048

Банковские реквизиты:

р/с 40703810138310100238

Московский банк Сбербанка России (ПАО)

г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

e-mail: info@digital-dpo.ru

Ссудополучатель:

НОЧУ ВО «МУППИ»

Адрес: 117041 г. Москва, ул. Остафьевская,
д.43, корп. 7, помещение II

Фактический адрес:

109240, г. Москва, ул. Гончарная, д.15, стр.1

ОГРН 1137799011393

ИНН/КПП 7705521608/772701001

БИК 044525225

Р/сч 40703810738090000786

Банк: ПАО Сбербанк России

К/сч: 30101810400000000225

Тел. 8(495)777-89-91

e-mail: info@muppi.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Начальник ОА СМТО ЧУ ДПО ИЦО



С.В. Тапчевская

М.П.

Ссудополучатель:

Ректор НОЧУ ВО «МУППИ»



В.В. Борисова

[illegible]

Арендодатель:
Начальник ОА СМТО ЧУ ДПО ИЦО

Арендодатель:
Институт ОА СМТО ЧУ ДТ
Институт цифрового образования
C.B. Tar
М.П.
* Москва *

М.П.

Ссудополучатель:
Ректор НОЧУ ВО «МУПШИ»

В.В. Борисова
М.П.

Приложение № 2
к Договору № 35-25/С/МУППИ
безвозмездного пользования нежилым помещением от «01» апреля 2025 г.

А К Т **приема – передачи**

г. Москва

«01» апреля 2025 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Отдела аренды Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тапчевской Светланы Викторовны, действующего на основании доверенности № 124 от «23» января 2024 г., с одной стороны

и Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Международный университет психолого-педагогических инноваций» (НОЧУ ВО «МУППИ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Борисовой Виктории Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в пользование нежилые помещения №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62 (спортивный зал) общей площадью 224,1 кв.м, указанные в поэтажном плане БТИ, являющиеся неотъемлемой частью договора № 35-25/С/МУППИ нежилого помещения от 01.04.2025 г., расположенные на этаже №1 здания, находящегося по адресу: 109029, г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6.

Помещения находятся хорошем состоянии, пригодном для их использования в целях, указанных в п.1.5. Договора.

Спортивные занятия проводятся Ссудополучателем еженедельно, с понедельника по пятницу, с 18-00 до 21-00 часов, согласно утвержденного расписания.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:
Начальник ОА СМТО ЧУ ДПО ИЦО

С.В. Тапчевская
М.П. 

Ссудополучатель:
Ректор НОЧУ ВО «МУППИ»

В.В. Борисова
М.П. 

Приложение № 3
к Договору № 35-25/С/МУППИ
безвозмездного пользования нежилым помещением от «01» апреля 2025 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ И СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ

г. Москва

«01» апреля 2025 г.

Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в временное пользование оборудование и спортивный инвентарь, находящиеся в помещениях №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62 (спортивный зал) расположенных по адресу: г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, а именно:

Наименование:	Количество:
баскетбольный мяч 4 шт;	4
щит баскетбольный 1 шт Atlet	1
корзина баскетбольная	1
стойка для сетки 2 шт	2
сетка для игры в бадминтон	1
ракетка для игры в бадминтон 6 шт (3*2)	6
оборудование для силовых упражнений гантели 1-12 кг (1 набор)	6
гимнастическая перекладина 6 шт (бодибар)	6
шведская стенка	2
секундомер 2 шт, torneo	2
дорожка резиновая разметочная для прыжка и метания; 2 шт	2
Презентационный материал по каждой теме.	1
ферма для тренировочного баскетбольного щита Atlet, вынос 0,5	1
сетка для баск.корзины	1
Тренажер для занятий атлетической гимнастикой (перекладины)	1
Штанга с комплектом отягощений	1
степ-платформа	2
Тренажер для занятий атлетической гимнастикой (перекладины)	1
волан для игры в бадминтон (1 упаковка)	6
Инструменты и приспособления для антропометрических измерений (весы)	1
секундомер, torneo	2

Оборудование и инвентарь используется Ссудополучателем еженедельно, с понедельника по пятницу, с 18-00 до 21-00 часов, согласно утвержденного расписания.


Ссудодатель:
 Начальник ОА СМТО ЧУ ДПО ИЦО
 С.В. Гапчевская
 М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН:


Ссудополучатель:
 Ректор НОЧУ ВО «МУППИ»
 В.В. Борисова
 М.П.

П РА В И Л А противопожарного режима

г. Москва

«01» апреля 2025 г.

Правила противопожарного режима для помещений, предоставленных в пользование, устанавливают ответственность за конкретные противопожарные мероприятия между Ссудодателем и Ссудополучателем. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994, Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. и другими нормативными актами.

Ответственность за соблюдение и выполнение требований правил противопожарного режима на используемой площади несет Ссудополучатель.

Ссудополучатель берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. Выполнять, соблюдать и обеспечивать выполнение работниками, обучающимися и посетителями Ссудополучателя правил противопожарного режима в используемых помещениях, в соответствии с настоящими Правилами.

2. В течение 3 (трех) дней со дня подписания Акта приема-передачи назначить приказом по организации ответственного за противопожарную безопасность используемых помещений, который будет отвечать за соблюдение требований правил противопожарного режима.

3. Допускать к работе в используемых помещениях только лиц прошедших обучение мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществлять по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования. Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

4. В отношении используемых помещений разработать и утвердить руководителем организации инструкцию о мерах пожарной безопасности, обеспечить ее изучение.

5. Обеспечить, за свой счет, используемые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами, а также их сохранность и своевременную перезарядку.

6. Обеспечить исправное состояние и работоспособность установленных в используемых помещениях средств автоматической противопожарной защиты, а в случае обнаружения неисправности немедленно сообщить Ссудодателю.

7. Запретить производство перепланировки помещений без согласования с Ссудодателем.

8. Обеспечить свободный проход и подход к первичным средствам пожаротушения, электрическим распределительным щиткам и к эвакуационным выходам.

9. Запретить загромождение путей эвакуации (коридоров, холлов, лестниц) и эвакуационных выходов любым имуществом. Руководитель организации при расстановке в помещениях технологического, выставочного и другого оборудования обеспечивает ширину путей эвакуации и эвакуационных выходов, установленную требованиями пожарной безопасности.

10. На объекте защиты организовать проведение, не реже 1 раза в полугодие, практических тренировок по эвакуации лиц, осуществляющих свою деятельность на

объекте защиты, а также посетителей и, других лиц, находящихся в арендуемых/используемых помещениях.

11. При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, работникам, персоналу и посетителям Ссудополучателя необходимо:

-немедленно сообщить об этом по номерам телефона («101» или «112») в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию;

-принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии;

-обеспечить беспрепятственный доступ подразделений государственной противопожарной службы к месту пожара.

12. По окончании работы обесточить все потребители электроэнергии.

13. Осуществить проверку противопожарного состояния используемых помещений перед их закрытием.

14. Запретить курение в используемых помещениях и в местах общего пользования и обеспечить постоянный контроль соблюдения данного положения. Руководитель организации обеспечивает размещение на объекте защиты знаков пожарной безопасности "Курение и пользование открытым огнем запрещено".

15. Обеспечить, в рабочее время, беспрепятственный доступ представителю Ссудодателя для осуществления контроля выполнения правил противопожарного режима, проведения осмотра и технического обслуживания средств автоматической противопожарной защиты.

16. Руководитель образовательной организации осуществляет проведение перед началом каждого учебного года (семестра) с обучающимися занятия по изучению требований пожарной безопасности, в том числе по умению пользоваться средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара и первичными средствами пожаротушения.

17. Руководитель организации использующей помещения в соответствии с настоящим договором отвечает за выполнение и соблюдение требований правил противопожарного режима своими подчиненными, персоналом, посетителями и командированными работниками.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:
Начальник ОА СМТО ЧУ ДПО ИЦО


С.В. Тапчевская
М.П.

Ссудополучатель:
Ректор НОЧУ ВО «МУППИ»


В.В. Борисова
М.П.

Приложение №5
к Договору № 35-25/С/МУППИ
безвозмездного пользования нежилым помещением от «01» апреля 2025 г.

ПРАВИЛА техники безопасности

г. Москва

«01» апреля 2025 г.

Стороны пришли к соглашению об определении пределов ответственности Ссудополучателя за надлежащий надзор за безопасностью труда в помещениях, расположенных по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 4, помещение 1/1, переданных Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

1. Ссудополучатель отвечает за соблюдение техники безопасности своими работниками, персоналом, обучающимися, посетителями, а также прикомандированными и командированными к Ссудополучателю как на территории используемых им помещений, так и на территории помещений, занимаемых Ссудодателем.

2. В случае нарушения работниками, персоналом, обучающимися, посетителями Ссудополучателя, а также прикомандированными к нему лицами правил техники безопасности на территории используемых помещений, равно как и на территории, занимаемой Ссудодателем, Ссудополучатель несет ответственность за такое нарушение в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Если указанные в п.2 нарушения повлекли за собой причинение вреда имуществу или здоровью вышеперечисленных лиц, либо Ссудополучателю или работниками, персоналом, обучающимися, посетителями последнего (включая прикомандированных и командированных к нему лиц), Ссудополучатель настоящим обязуется возместить все причиненные данными субъектами убытки и несет ответственность перед соответствующими органами в части применяемых последними санкций.

4. При осуществлении деятельности Ссудополучатель обязуется соблюдать установленные законодательством требования по охране окружающей среды.

В случае нарушения Ссудополучателем указанных норм и правил, последний несет всю полноту ответственности перед соответствующим контролирующим органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Начальник ОА СМТО ЧУ ДПО ИЦО


С.В. Тапчевская
М.П.

Ссудополучатель:
Ректор НОЧУ ВО «МУППИ»


В.В. Борисова
М.П.