

ДОГОВОР № 33-25/МУППИ
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Москва

«01» апреля 2025 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Доверенности № 128 от «22» ноября 2024 г., с одной стороны,

Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Международный университет психолого-педагогических инноваций» (НОЧУ ВО «МУППИ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Борисовой Виктории Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 1 422,7 кв.м., находящиеся на этажах: №1, №3, антресоль №3 и № 4 в помещении, принадлежащем Ссудодателю на праве собственности и расположенном по адресу: 109029, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 4, помещение 1/1:

- этаж № 1 помещения: № 26 – 36,3 кв.м. (общей площадью 36,3 кв.м.);
- этаж № 3 помещения: № 6 – 6,7 кв.м., № 7 – 37,0 кв.м., № 8 – 35,2 кв.м. (общей площадью 78,9 кв.м.);

- антресоль №3 (антресоль 3-го этажа) помещения: № 6 – 3,2 кв.м., № 5 – 4,8 кв.м., № 1 – 39,3 кв.м., № 2 – 44,7 кв.м., № 10 – 22,6 кв.м., № 11 – 12,5 кв.м., № 3 – 16,6 кв.м., № 4 – 9,7 кв.м., № 8 – 2,7 кв.м., № 9 – 5,9 кв.м. (общей площадью 162,0 кв.м.);

- этаж № 4 помещения: №6 – 37,7 кв.м., №8 – 29,6 кв.м., №9 – 34,6 кв.м., №10 – 32,9 кв.м., №11 – 34,1 кв.м., №12 – 33,2 кв.м., №13 – 34,2 кв.м., №14 – 34,3 кв.м., №15 – 33,1 кв.м., №16 – 34,3 кв.м., №17 – 31,3 кв.м., №18 – 31,1 кв.м., №19 – 33,0 кв.м., №20 – 33,0 кв.м., №21 – 32,9 кв.м., №22 – 31,3 кв.м., №37 – 20,2 кв.м., №38 – 50,4 кв.м., №39 – 48,4 кв.м., №40 – 109,8 кв.м., № 41 – 46,3 кв.м., № 42 – 52,2 кв.м., № 43 – 49,5 кв.м., № 44 – 50,8 кв.м., №45 – 51,5 кв.м., № 46 – 49,6 кв.м., № 47 – 54,0 кв.м., № 48 – 24,8 кв.м., № 49 – 2,5 кв.м., № 50 – 2,4 кв.м., № 55 – 1,0 кв.м., № 53 – 1,5 кв.м. (общей площадью 1145,5 кв.м.),

далее по тексту – Помещение, выделенные на поэтажных планах БТИ (Приложения №2, №1а, №2б, № 1в), для временного использования, в целях ведения деятельности, согласно Устава.

Указанное Помещение находится в нежилом строении, принадлежащем Ссудодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» декабря 2012 сделана запись, присвоен кадастровый номер 77:01:0006036:1614, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 26.03.2025 г. 26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77977546.

1.2. Ссудодатель предоставляет помещения Ссудополучателю на основании акта приема-передачи для целевого использования согласно п. 1.1. договора.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора Помещение, предоставленное в безвозмездное пользование по настоящему договору и расположенное по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 4, помещение 1/1, не обременено, не отчуждено, в споре и под арестом не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан: 2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю в пользование нежилые помещения на период, определенный сторонами в п. 4.1. Договора, для использования в целях, указанных в п. 1.1. Договора;
 - обеспечить возможность свободного использования работниками, персоналом, обучающимися и посетителями Ссудополучателя мест общего пользования, расположенных в здании, необходимых для целевого использования нежилых помещений согласно п. 1.1. договора;
 - обеспечить возможность свободного использования работниками, персоналом, обучающимися и посетителями Ссудополучателя инфраструктуры доступности для маломобильных групп населения, к которой относятся: тактильная плитка от входа в здание до входа в помещение, в оборудованные места общего пользования, система средств информационной поддержки на путях движения с дублированием шрифтом Брайля, сменное кресло-коляска; переносная индукционная петля; места для размещения личного автотранспорта для маломобильных групп населения с дворовой территории здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 4, помещение 1/1;
 - Ссудодатель, как правообладатель объекта недвижимости, указанного в договоре, а также правообладатель здания, в котором находится данный объект недвижимости обязан:
 - иметь паспорт безопасности, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2019 г. № 1421 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ЕМУ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ), ОТНОСЯЩИХСЯ К СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФОРМЫ ПАСПОРТА БЕЗОПАСНОСТИ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», а так же Декларацию пожарной безопасности оформленной в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности и зарегистрированной в соответствии Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 16 марта 2020 г. 171 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ФОРМЫ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ;
 - при авариях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать неотложные меры по их устранению;
 - проводить за свой счет капитальный ремонт помещений;
 - по окончании срока действия настоящего договора принять предоставленные в безвозмездное пользование помещения по акту сдачи-приемки.
- ### 2.2. Ссудополучатель обязан:
- поддерживать переданное в безвозмездное пользование Помещение в исправном состоянии;
 - использовать Помещение только в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.1 договора;
 - проводить за свой счёт текущий ремонт Помещения;
 - обеспечить сохранность и надлежащее состояние инженерных сетей, коммуникаций

и оборудования в Помещении;

- не производить в Помещении без письменного разрешения Ссудодателя прокладок скрытых и открытых коммуникаций, переоборудования. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- соблюдать в Помещении требования местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и занимаемого им Помещения. В случае предъявления контролируемыми органами Ссудополучателю требований о необходимости приведения Помещения в соответствие с требованиями нормативных документов, в том числе относительно хозяйственной деятельности Ссудополучателя и выполнением определенных видов работ, такие расходы Ссудополучателя компенсации Ссудодателем не подлежат;

- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Помещения;

- обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в Помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

- сообщить Ссудодателю в письменном виде, не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении Помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;

- выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Помещения, экологическую и санитарную обстановку вне занимаемого Помещения;

- отвечать за соблюдение правил противопожарного режима (Приложение № 3), правил техники безопасности (Приложение № 4), правил организации движения на территории (Приложение № 5), правил внутреннего распорядка и режима своими работниками, обучающимися, а также командированными к Ссудополучателю лицами;

- не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного по Договору Помещения и/или имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Помещения или его части в уставный капитал предприятия и др.). Заключение Ссудополучателем таких договоров или совершение им таких сделок является основанием для досрочного расторжения Договора Ссудодателем в одностороннем порядке;

- не производить на фасаде здания без письменного разрешения Ссудодателя монтажа коммуникаций, приемо-передающего или любого другого вида оборудования. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- не использовать имеющееся в занимаемом Помещении и принадлежащее Ссудодателю телекоммуникационное оборудование и/или СКС (полностью или частично) без письменного разрешения Ссудодателя. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- по окончании срока действия настоящего договора сдать арендуемое Помещение по Акту сдачи-приемки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.2. При нарушении Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель имеет право расторгнуть договор.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества во временное пользование и действует по «31» августа 2025 г. включительно.

4.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных п. 2.1 и 2.2 Договора и гражданским законодательством.

4.3. Ссудодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, при условии уведомления Ссудополучателя не менее чем за один месяц до даты расторжения.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, имеющим равную с договором юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

Приложение № 2, № 2а, № 2б, № 2в – поэтажные планы БТИ.

Приложение № 3 - Правила противопожарного режима.

Приложение № 4 - Правила техники безопасности.

Приложение № 5 – Правила организации движения на территории.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудополучатель:

НОЧУ ВО «МУПШИ»

Адрес: 117041 г. Москва, ул. Остафьевская, д.43, корп. 7, помещение II

Фактический адрес:

109240, г. Москва, ул. Гончарная, д.15, стр.1

ОГРН 1137799011393

ИНН/КПП 7705521608/772701001

БИК 044525225

Р/сч 407038107380900000786

Банк: ПАО Сбербанк России

К/сч: 30101810400000000225

Тел. 8(495)777-89-91

e-mail: info@muppi.ru

Ректор НОЧУ ВО «МУПШИ»


В.В. Борисова
М.П.

Ссудодатель:

ЧУ ДПО ИЦО

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 3, стр. 1

ИНН 7701023168

КПП 770501001

Р/сч. 40703810138310100238

Банк: Московский банк Сбербанка России ПАО

К/сч. 30101810400000000225

БИК 044525225

Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО


Н.А. Тихомиров
М.П.

А К Т
приема-передачи

г. Москва

«01» апреля 2025 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Доверенности № 112 от «22» ноября 2021 г., с одной стороны,

Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Международный университет психолого-педагогических инноваций» (НОЧУ ВО «МУППИ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Борисовой Виктории Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилые помещения 1 422,7 кв.м., находящиеся на этажах: №1, №3, антресоль №3 и № 4 в помещении, принадлежащем Ссудодателю на праве собственности и расположенном по адресу: 109029, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 4, помещение 1/1:

- этаж № 1 помещения: № 26 – 36,3 кв.м. (общей площадью 36,3 кв.м);
- этаж № 3 помещения: № 6 – 6,7 кв.м., № 7 – 37,0 кв.м., № 8 – 35,2 кв.м. (общей площадью 78,9 кв.м.);
- антресоль №3 (антресоль 3-го этажа) помещения: № 6 – 3,2 кв.м., № 5 – 4,8 кв.м., № 1 – 39,3 кв.м., № 2 – 44,7 кв.м., № 10 – 22,6 кв.м., № 11 – 12,5 кв.м., № 3 – 16,6 кв.м., № 4 – 9,7 кв.м., № 8 – 2,7 кв.м., № 9 – 5,9 кв.м. (общей площадью 162,0 кв.м);
- этаж № 4 помещения: №6 – 37,7 кв.м, №8 – 29,6 кв.м., №9 – 34,6 кв.м, №10 – 32,9 кв.м, №11 – 34,1 кв.м, №12 – 33,2 кв.м, №13 – 34,2 кв.м, №14 -34,3 кв.м, №15 – 33,1 кв.м., №16 – 34,3 кв.м, №17 – 31,3 кв.м, №18 – 31,1 кв.м, №19 – 33,0 кв.м, №20 – 33,0 кв.м, №21- 32,9 кв.м, №22 – 31,3 кв.м, №37 – 20,2 кв.м, №38- 50,4 кв.м, №39 – 48,4 кв.м, №40 - 109,8 кв.м, № 41 – 46,3 кв.м, № 42 – 52,2 кв.м, № 43 - 49,5 кв.м, № 44 – 50,8 кв.м, №45 -51,5 кв.м, № 46 - 49,6 кв.м, № 47 – 54,0 кв.м, № 48 - 24,8 кв.м, № 49 – 2,5 кв.м., № 50 - 2,4 кв.м., № 55 – 1,0 кв.м., № 53 – 1,5 кв.м. (общей площадью 1145,5 кв.м),

Передаются для использования в соответствии с расписанием помещения:

- этаж № 1 помещения: № 26 – 36,3 кв.м. с понедельника по пятницу с 16-00 до 19-00;
- этаж № 3 помещения: № 8 – 35,2 кв.м. с понедельника по пятницу с 14-00 до 18-00;

На момент передачи состояние помещения хорошее, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Ссудополучатель:
Ректор НОЧУ ВО «МУППИ»

М.П.



В.В. Борисова

Подписи Сторон:

Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО

М.П.

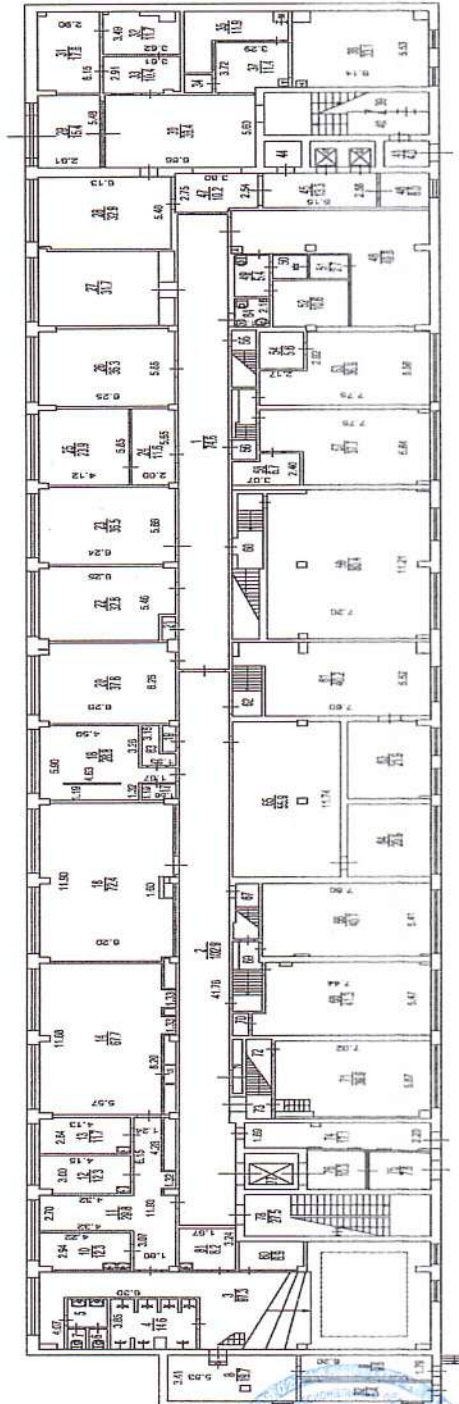


Н.А. Тихомиров

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская,
д. 32, стр. 4, помещение 1/1, этаж №1)

1-й этаж



Ссудополучатель:
Ректор НОЧУ ВО «МУППИ»



М.П. В.В. Борисова

Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО

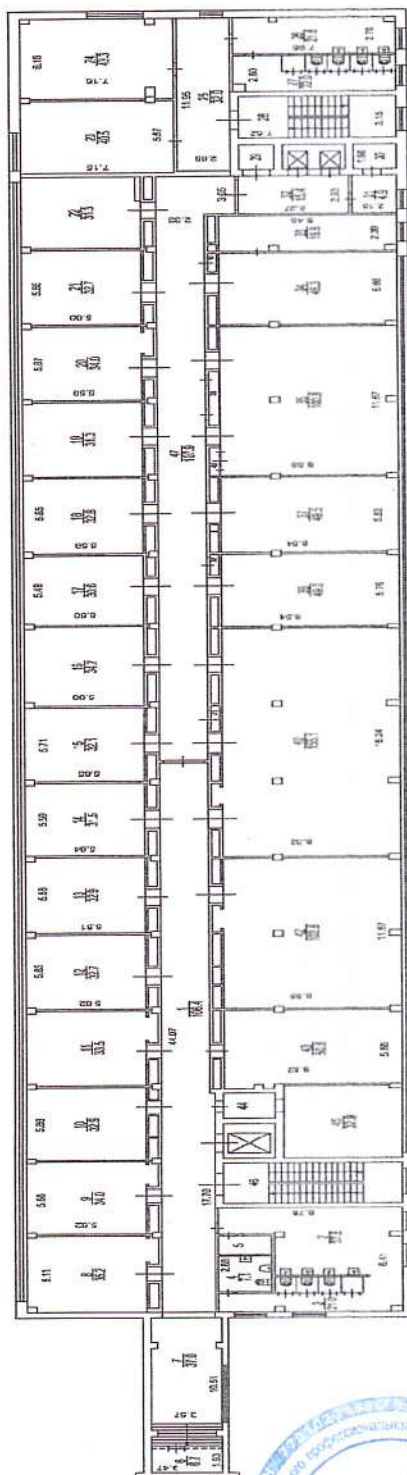


М.П. Н.А. Тихомиров

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская,
д. 32, стр. 4, помещение 1/1, этаж № 3)

3-й этаж



Ссудополучатель:
Ректор НОЧУ ВО «МУППИ»

М.П.

В.В. Борисова

Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО

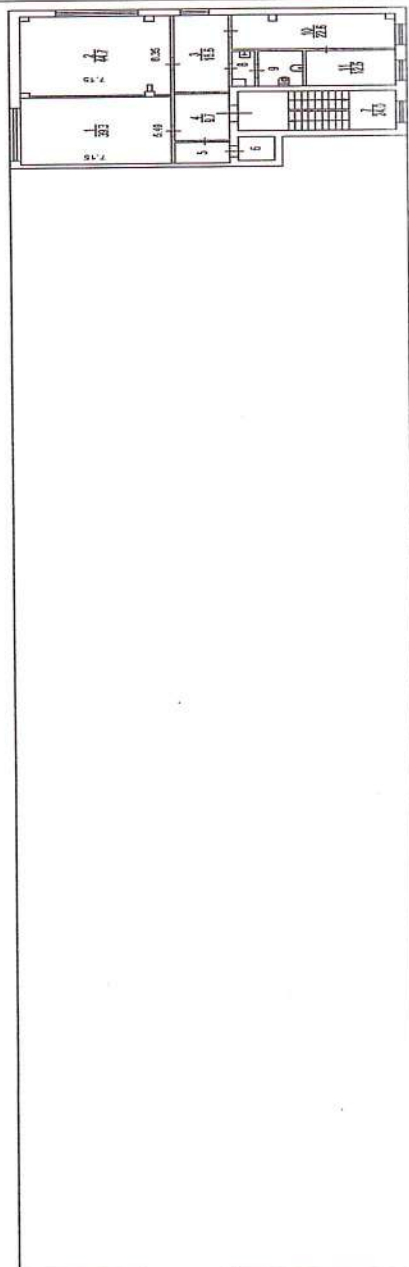
М.П.

Н.А. Тихомиров

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская,
д. 32, стр. 4, помещение 1/1, антресоль № 3 (антресоль 3-го этажа))

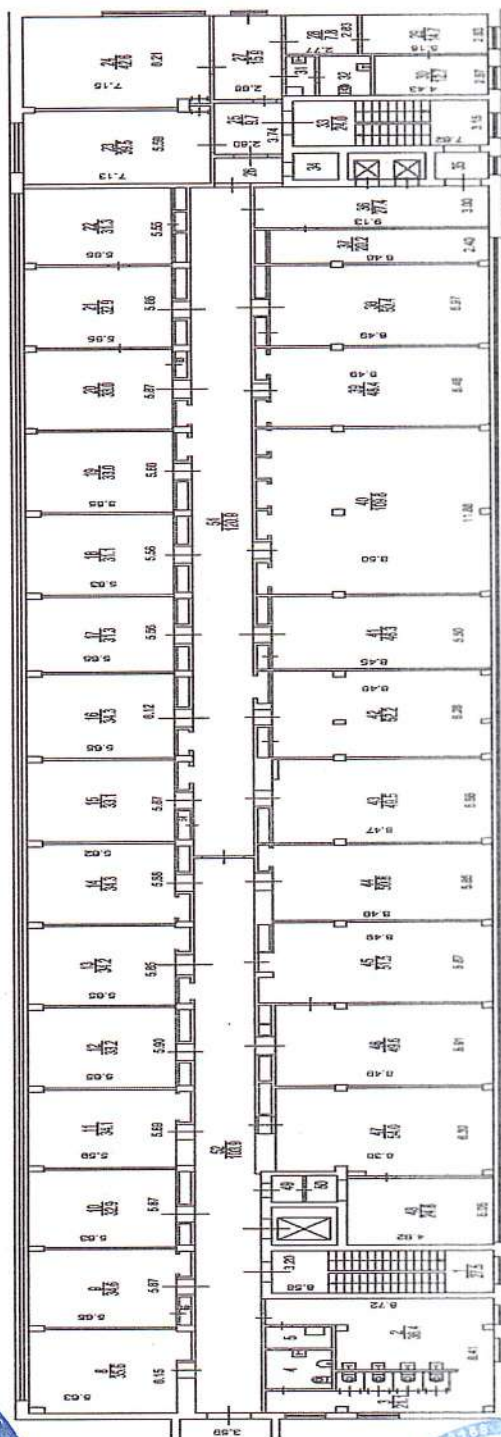
антресоль 3-его этажа



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская,
д. 32, стр. 4, помещение 1/1, этаж № 4)

4-й этаж



Ссудополучатель:
Ректор НОИХ ВО «МУППИ»

М.П.

В.В. Борисова

Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО

М.П.

Н.А. Тихомиров

П Р А В И Л А
противопожарного режима

г. Москва

«01» апреля 2025 г.

Правила противопожарного режима для помещений, предоставленных в пользование, устанавливают ответственность за конкретные противопожарные мероприятия между Ссудодателем и Ссудополучателем. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994, Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. и другими нормативными актами.

Ответственность за соблюдение и выполнение требований правил противопожарного режима на используемой площади несет Ссудополучатель.

Ссудополучатель берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. Выполнять, соблюдать и обеспечивать выполнение работниками, обучающимися и посетителями Ссудополучателя правил противопожарного режима в используемых помещениях, в соответствии с настоящими Правилами.
2. В течение 3 (трех) дней со дня подписания Акта приема-передачи назначить приказом по организации ответственного за противопожарную безопасность используемых помещений, который будет отвечать за соблюдение требований правил противопожарного режима.
3. Допускать к работе в используемых помещениях только лиц прошедших обучение мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществлять по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования. Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации.
4. В отношении используемых помещений разработать и утвердить руководителем организации инструкцию о мерах пожарной безопасности, обеспечить ее изучение.
5. Обеспечить, за свой счет, используемые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами, а также их сохранность и своевременную перезарядку.
6. Обеспечить исправное состояние и работоспособность установленных в используемых помещениях средств автоматической противопожарной защиты, а в случае обнаружения неисправности немедленно сообщить Ссудодателю.
7. Запретить производство перепланировки помещений без согласования с Ссудодателем.
8. Обеспечить свободный проход и подход к первичным средствам пожаротушения, электрическим распределительным щиткам и к эвакуационным выходам.
9. Запретить загромождение путей эвакуации (коридоров, холлов, лестниц) и эвакуационных выходов любым имуществом. Руководитель организации при расстановке в помещениях технологического, выставочного и другого оборудования обеспечивает ширину путей эвакуации и эвакуационных выходов, установленную требованиями пожарной безопасности.
10. На объекте защиты организовать проведение, не реже 1 раза в полугодие, практических тренировок по эвакуации лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте защиты, а также посетителей и, других лиц, находящихся в арендуемых/используемых помещениях.

11. При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, работникам, персоналу и посетителям Ссудополучателя необходимо:

-немедленно сообщить об этом по номерам телефона («101» или «112») в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию;

-принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии;

-обеспечить беспрепятственный доступ подразделений государственной противопожарной службы к месту пожара.

12. По окончании работы обесточить все потребители электроэнергии.

13. Осуществить проверку противопожарного состояния используемых помещений перед их закрытием.

14. Запретить курение в используемых помещениях и в местах общего пользования и обеспечить постоянный контроль соблюдения данного положения. Руководитель организации обеспечивает размещение на объекте защиты знаков пожарной безопасности "Курение и пользование открытым огнем запрещено".

15. Обеспечить, в рабочее время, беспрепятственный доступ представителю Ссудодателя для осуществления контроля выполнения правил противопожарного режима, проведения осмотра и технического обслуживания средств автоматической противопожарной защиты.

16. Руководитель образовательной организации осуществляет проведение перед началом каждого учебного года (семестра) с обучающимися занятия по изучению требований пожарной безопасности, в том числе по умению пользоваться средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара и первичными средствами пожаротушения.

17. Руководитель организации использующей помещения в соответствии с настоящим договором отвечает за выполнение и соблюдение требований правил противопожарного режима своими подчиненными, персоналом, посетителями и командированными работниками.

Ссудополучатель:
Ректор НОЧУ ВО «МУПШ»



В.В. Борисова

Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



М.П.

Н.А. Тихомиров

П РА В И Л А
техники безопасности

г. Москва

«01» апреля 2025 г.

Стороны пришли к соглашению об определении пределов ответственности Ссудополучателя за надлежащий надзор за безопасностью труда в помещениях, расположенных по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 4, помещение 1/1, переданных Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

1. Ссудополучатель отвечает за соблюдение техники безопасности своими работниками, персоналом, обучающимися, посетителями, а также прикомандированными и командированными к Ссудополучателю как на территории используемых им помещений, так и на территории помещений, занимаемых Ссудодателем.

2. В случае нарушения работниками, персоналом, обучающимися, посетителями Ссудополучателя, а также прикомандированными к нему лицами правил техники безопасности на территории используемых помещений, равно как и на территории, занимаемой Ссудодателем, Ссудополучатель несет ответственность за такое нарушение в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Если указанные в п.2 нарушения повлекли за собой причинение вреда имуществу или здоровью вышеперечисленных лиц, либо Ссудополучателю или работниками, персоналом, обучающимися, посетителями последнего (включая прикомандированных и командированных к нему лиц), Ссудополучатель настоящим обязуется возместить все причиненные данными субъектами убытки и несет ответственность перед соответствующими органами в части применяемых последними санкций.

4. При осуществлении деятельности Ссудополучатель обязуется соблюдать установленные законодательством требования по охране окружающей среды.

В случае нарушения Ссудополучателем указанных норм и правил, последний несет всю полноту ответственности перед соответствующим контролирующим органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Ссудополучатель:
Ректор НОЧУ ВО «МУППИ»



В.В. Борисова

Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



Н.А. Тихомиров

ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

г. Москва

«01» апреля 2025 г.

Настоящие правила устанавливают единый порядок **допуска на территорию**, правил дорожного движения и **размещения** автомобилей на территории Ссудодателя и распространяются на все категории лиц - водителей, автовладельцев, работников Ссудополучателя и посетителей.

1. Водители, автовладельцы и пешеходы обязаны соблюдать настоящие Правила организации движения на территории.

2. Преимущественным правом на территории пользуются пешеходы.

3. Въезд и выезд на/с территории Ссудодателя возможен при условии идентификации транспортного средства (наличии действующего пропуска на автотранспортное средство), автовладельца и водителя с 7.00 до 24.00. **Пропуск для въезда на территорию должен размещаться у лобового стекла при въезде на территорию, находясь на территории и выезде.**

4. Право беспрепятственного круглосуточного проезда имеют транспортные средства пожарной охраны, МЧС, правоохранительных органов, аварийных служб коммунального хозяйства.

5. Транспортные средства гостей, а также транспортные средства, въезжающие на территорию для оказания услуг такси, грузоперевозок или иных услуг допускаются по временным пропускам с ограничением времени пребывания.

6. Скорость движения транспортного средства на территории не должна превышать 5 км/час.

7. При движении на территории водители транспортных средств должны соблюдать требования Правил дорожного движения РФ, Правил организации движения и парковки на территории, **Приложения к договору безвозмездного пользования**, указаний администрации и действовать таким образом, чтобы не создавать опасности другим лицам и не причинять вреда.

8. При движении на территории запрещается:

-движение задним входом, за исключением случаев постановки транспортного средства на остановочное место;

-остановка транспортного средства на проезжей части (вне отведенных остановочных мест) более 10 минут;

-учебная езда;

-подача звуковых сигналов, за исключением случаев аварийных ситуаций.

9. Порядок расположения автомобилей на территории:

-остановка транспортных средств осуществляется на специальных остановочных местах в соответствии с разметкой и соответствующими знаками;

-при постановке транспортного средства на остановочное место автовладельцы и водители обязаны соблюдать требования администрации;

-запрещается стоянка автотранспортного средства более 5 минут с работающим двигателем;

-запрещается проведение ремонта автомобиля, мойка автомобиля;

-запрещается постановка автомобиля вне размеченных границ остановочного места, размещение одного транспортного средства на двух (и более) остановочных местах;

-**запрещается размещение автотранспортного средства на остановочных местах, выделенных для размещения автотранспортных средств маломобильных групп населения;**

-в зимний период запрещается размещение транспортных средств на расстоянии менее десяти (10) метров от стен здания, из-за возможного падения сосулек, наледи и снега. Ответственность за возможный ущерб транспортному средству и здоровью граждан возлагается на Ссудополучателя, расположившего транспортное средство у стен здания. Ответственность за несоблюдение/нарушение настоящего пункта посетителями - автовладельцами и водителями сторонних организаций несет Ссудополучатель-инициатор допуска этих посетителей на территорию;

-запрещается размещение автотранспортных непосредственно у главных входных групп строений (на расстоянии ближе 5 метров).

10. Ответственность за несоблюдение/нарушение настоящих Правил посетителями - автовладельцами и водителями несет инициатор допуска посетителя на территорию.

11. За нарушение настоящих правил нарушитель может быть лишен право доступа заезда на территорию.

Ссудополучатель:
Ректор НОУ ВО «МУППИ»



В.В. Борисова

М.П.

Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



Н.А. Тихомиров

М.П.