

Договор
на реализацию социальной программы (проекта) Негосударственного образовательного частного учреждения высшего образования «Международный университет психолого-педагогических инноваций» по организации досуговой и социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства в нежилых помещениях, находящихся в собственности города Москвы

г. Москва

«21» сентября 2023г.

Управа района Северное Бутово города Москвы, в лице главы управы Прокудина Алексея Александровича, действующего на основании Положения об управе района города Москвы, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Международный университет психолого-педагогических инноваций», в лице Ректора Борисовой Виктории Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется обеспечить реализацию социальной программы (проекта) Негосударственного образовательного частного учреждения высшего образования «Международный университет психолого-педагогических инноваций» по организации досуговой и социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства (далее – Социальная программа /Социальный проект), в соответствии с приложением 1 к настоящему договору с использованием нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении управы района Северное Бутово города Москвы (далее – Нежилое помещение).

1.2. Нежилое помещение находится по адресу: Москва, улица Старокачаловская, дом 3А, имеет общую площадь 396,2 кв. м., этаж 1, пом. I, ком.2,23-25,31б,38-40,42,44,49,50.

2. Обязанности и права Сторон

2.1 Обязанности Заказчика

2.1.1. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя и жителей, привлекаемых к участию в мероприятиях Социальной программы, в Нежилое помещение на период выполнения Социальной программы.

2.1.2. Обеспечить соответствие Нежилого помещения противопожарным, санитарно-эпидемиологическим и иным обязательным нормам, и правилам.

2.1.3. Предоставить Исполнителю возможность использования мебели,

досугового, спортивного и иного оборудования, находящихся в Нежилом помещении.

2.1.4. Обеспечить Исполнителю возможность передачи отчетности о выполнении Социальной программы.

2.1.5. Обеспечить своевременное размещение информации о реализации Социальной программы, а также иной, предусмотренной настоящим договором и приложениями к нему информации на официальном сайте Заказчика.

2.1.6. Своевременно доводить до Исполнителя требования правовых актов города Москвы, муниципальных правовых актов, иных официальных документов, положения которых должны соблюдаться Исполнителем при реализации Социальной программы.

2.1.7. Обеспечивать осуществление контроля выполнения мероприятий Социальной программы способами, не препятствующими их осуществлению, предоставлять Исполнителю копии актов проведенных контрольных мероприятий.

2.2 Права Заказчика

2.2.1. По согласованию с Исполнителем, с учетом направлений Социальной программы привлекать Исполнителя к участию в районных, окружных и городских мероприятиях по досуговой и спортивной работе с населением по месту жительства.

2.2.4. Направлять несовершеннолетних жителей района, семьи которых признаны нуждающимися, лиц, относящихся к иным льготным категориям населения, на посещение мероприятий Социальной программы на бесплатной основе в пределах установленного Социальной программой процентного количества лиц, занимающихся на бесплатной основе.

2.3 Обязанности Исполнителя

2.3.1. Осуществлять мероприятия Социальной программы в соответствии с приложением 1 к настоящему договору и расписанием мероприятий Социальной программы (далее – Расписание).

2.3.2. Нести эксплуатационные расходы по содержанию помещения, а также расходы на коммунальные платежи и возмещение платы за поставку электрической энергии.

2.3.3. Предоставить Заказчику материалы для информационно-наглядного оформления Нежилого помещения и размещения в Нежилом помещении полной информации о занятиях и мероприятиях Социальной программы.

2.3.4. Обеспечивать сохранность Нежилого помещения, соблюдать правила эксплуатации Нежилого помещения, а также инженерных коммуникаций, находящихся внутри Нежилого помещения, обеспечивать соблюдение санитарно-гигиенических правил, правил противопожарной безопасности и иных обязательных требований.

2.3.5. Утверждать в соответствии с Социальной программой (приложение 1) календарный план мероприятий, расписания занятий по всем направлениям и формам работы социальной программы и направлять Заказчику ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, предшествующего отчетному периоду.

2.3.6. Представлять Заказчику ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, отчет о реализации мероприятий Социальной программы. Не позднее трех дней, после проведения мероприятия, представители НКО направляют в управу района Северное Бутово отчет с приложением описания мероприятия и фотоматериалов для размещения на сайте управы.

2.3.7. Соблюдать требования правовых актов города Москвы, муниципальных правовых актов, иных официальных документов, положения которых должны соблюдаться при выполнении Социальной программы.

2.3.8. Обеспечивать Заказчику возможность осуществления контроля выполнения мероприятий Социальной программы.

2.3.9. По согласованию с Заказчиком участвовать в общегородских мероприятиях, организуемых Департаментом культуры города Москвы.

2.4 Права Исполнителя

2.4.1. Привлекать по согласованию с Заказчиком соисполнителей для реализации мероприятий Социальной программы.

2.4.2. Использовать мебель, досуговое и спортивное оборудование, находящееся в Нежилом помещении.

2.4.3. Размещать в Нежилом помещении на период реализации Социальной программы досуговое и спортивное оборудование, мебель, а также иное оборудование, необходимое для реализации мероприятий Социальной программы.

2.4.4. При невозможности реализации отдельных мероприятий Социальной программы в месячный срок вводить для замены иные мероприятия при соблюдении существенных показателей Социальной программы.

2.4.5. Исполнитель, по согласованию с Заказчиком, вправе провести за свой счет текущие ремонтные работы в помещении. При проведении ремонтных работ не допускается несанкционированная перепланировка помещения.

3. Ответственность Сторон, расторжение договора

3.1. За нарушение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя при условии направления уведомления Заказчику не позднее, чем за два месяца до даты расторжения.

3.3. Договор считается расторгнутым в следующих случаях:

3.3.1 Изъятие Нежилого помещения из безвозмездного пользования Заказчика, оперативного управления управы района Северное Бутово города Москвы. При этом Заказчик обеспечивает сохранность находящегося в Нежилом помещении имущества Исполнителя в течение 3-х рабочих дней.

3.3.2. Невыполнение Исполнителем существенных показателей Социальной программы на 15% и более в течение двух месяцев и более. Факт невыполнения подтверждается протокольным решением Совета депутатов муниципального округа по обращению Заказчика на основании данных отчетности и/или контрольных мероприятий Заказчика.

3.4. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке при невыполнении одной из сторон существенных условий настоящего договора. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

4. Дополнительные условия

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2 Исполнитель обязан заключить за свой счет договор на предоставлении коммунальных услуг с управляющей организацией в занимаемом Нежилом помещении.

4.3 Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны принимают возможные меры для урегулирования возникающих в процессе реализации настоящего договора споров и разногласий путем переговоров. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Срок действия договора

5.1. Договор заключается на срок с «21» марта 20 23 г. до «10» марта 20 25 г. включительно.

5.2. Срок начала реализации мероприятий Социальной программы с использованием Нежилого помещения «03» апреля 20 23 г.

5.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает от ответственности сторон в случаях выявления существенных нарушения.

6. Реквизиты и подписи сторон

Управа района
Северное Бутово города Москвы
Юридический/Почтовый адрес:
117216, город Москва
ул. Грина, д.1, корп.2
ИНН 7727233794
КПП 772701001
ОГРН 1027727018439
Банковские реквизиты:
Получатель: Департамент финансов
города Москвы
(управа района Северное Бутово города
Москвы,
л/с 0398112000930303)
БИК 004525988
р/с 03221643450000007300
ЕКС 40102810545370000003
Тел.: +7 (495) 711-17-90
E-mail: uzao-sevbutovo@mos.ru

Негосударственное
образовательное частное
учреждение высшего образования
«Международный университет
психолого-педагогических
инноваций»

Юридический адрес:
117041 г. Москва, ул. Остафьевская,
д.43, корп. 7, помещение II
Адрес места осуществления
образовательной деятельности:
109240, г. Москва, ул. Гончарная,
д.15, стр.1
ОГРН 1137799011393
ИНН/КПП 7705521608/772701001
БИК 044525225
Р/с 40703810738090000786
ПАО Сбербанк России
Счет Банка получателя:
30101810400000000225

М.П.



/Прокудин А.А./

Ректор

М.П.



/Борисова В.В./



Приложение 1 к Договору

№ 2/4

от «21» Июль 2023 г.

План мероприятий реализации социального проекта «Гармония жизни» 2023 год

Направление деятельности	Название мероприятия	Квартал 2023 года	Периодичность	Целевая аудитория/возраст	Охват населения
Ценностно-идеологическое, гражданское и патриотическое воспитание детей, подростков и молодежи	Подготовка к конкурсу «Письма Победы».	2 квартал Апрель-май	Не менее 2 раз в месяц, Онлайн (при необходимости) и оффлайн, индивидуальная и подгрупповая работа	Взрослые инвалиды, дети-инвалиды и дети с ОВЗ дошкольного и младшего школьного возраста	Не менее 20 человек
	Изучение истории фронтовых писем, анализ исторических документов, подготовка творческих проектов по тематике	Конкурс «Письма Победы», выставка творческих проектов по тематике, награждение победителей	2 квартал Май	Оффлайн, с демонстрацией результатов в онлайн формате (социальные сети, сайты организаций)	Взрослые инвалиды, дети-инвалиды и дети с ОВЗ дошкольного и младшего школьного возраста
	Уроки мужества	2,3,4 квартал	1 раз в неделю	Школьники	Не менее 30 человек
	Посещение музея Воинской славы	2,3,4 квартал	1 раз в неделю	Школьники	Не менее 80 человек
	Секция – Электронно-стрелковый тип	2,3,4 квартал	1 раз в неделю	Школьники	Не менее 30 человек
	Военно-патриотические занятия с Юнармейцами	2,3,4 квартал	1 раз в неделю	Школьники	Не менее 30 человек
	Встречи с ветеранами боевых действий	2,3,4	1 раз в неделю	Школьники, молодежь	Не менее 20 человек

	(Совет ветеранов боевых действий)		квартиал				
	Демонстрация и обсуждение фильмов патриотической направленности	квартиал	2,3,4	1 раз в неделю	Школьники	Не менее 30 человек	
	Проведение патриотических квизов		квартиал	2,3,4	1 раз в неделю	Школьники	Не менее 30 человек
	Праздник «День победы»		2 квартиал	1 раз	Все категории населения	Не менее 100 человек	
	Массовое мероприятие		2,3,4	1 раз в месяц, Онлайн (при необходимости) и оффлайн, групповая работа	Педагоги и административные работники образовательных и иных организаций, где обучаются/находятся дети с ОВЗ	Не менее 50 человек	
	Участие в просветительских мероприятиях МУППИ - по вопросам обучения и сопровождения детей с ОВЗ и членов и семей		квартиал	1 раз в месяц	Обучающиеся 8-11 классов	Не менее 15 человек	
Познавательные-просветительские и интеллектуально-развивающие занятия	Кружок «Школа мудрецов» ориентирован на развитие мышления и интеллектуальной активности		квартиал	2,3,4	1 раз в месяц	Не менее 15 человек	
	Школа рисования «РисункиД»		квартиал	2,3,4	4 раза в месяц	Все категории населения	Не менее 15 человек
	Лекторий «Профессии будущего»		квартиал	2,3,4	1 раз в месяц (последний вторник месяца 17.00-18.00)	Обучающиеся 9-11 классов	Не менее 30 человек
	Кружок Занятия в рамках повышения экономической культуры «Финансовая грамотность»		квартиал	2,3,4	1 раз в месяц, групповая работа (оффлайн и онлайн)	Взрослые и молодежь люди с 16 лет	Не менее 20 человек
	Интерактивные занятия для школьников и их родителей «Путешествия в стране пирамид»		квартиал	2,3,4	2-е воскресенье каждого месяца, групповая работа оффлайн	Дети 7-10 лет и 11-13 лет	7-15 детей с родителями

Социально-коррекционная, адаптирующая и консультационная работа с особыми категориями населения	Лекторий по указанной тематике «Путешествия в стране пирамид»	2,3,4 квартал	1 раз в месяц, групповая работа (офлайн и онлайн)	Взрослые и молодежь люди с 16 лет	Не менее 15 человек
	Открытые лекции и мастер-классы Психологическое просвещение по проблемам конфликтных отношений	2,3,4 квартал	1 раз в квартал офлайн, групповая работа	Родители, студенты и старшеклассники	Не менее 50 человек
	Праздник «День защиты детей»	2 квартал	1 раз	Все категории населения	Не менее 100 человек
	Праздник «День знаний»	3 квартал	1 раз	Все категории населения	Не менее 100 человек
Социально-коррекционная, адаптирующая и консультационная работа с особыми категориями населения	Проведение встречи родительского клуба «Весна» (условное название, для обсуждения и принятия на первой встрече) для родителей детей с ОВЗ	2,3,4 квартал	Ежемесячно Онлайн и офлайн, групповая работа	Родители детей-инвалидов и детей с ОВЗ	Не менее 15 человек
	Консультации учителя-логопеда, учителя-дефектолога по вопросам развития речи и коммуникации, подготовке к обучению в школе, школьной успеваемости детей с ОВЗ	2,3,4 квартал	Ежемесячно Онлайн при необходимости и офлайн, индивидуальная и подгрупповая работа	Дети-инвалиды и дети с ОВЗ дошкольного и младшего школьного возраста	Не менее 15 человек
	Коррекционно-развивающие занятия по авторской программе профессора Филичевой ТБ и профессора Тумановой ТВ « Учимся читать»	2,3,4 квартал	Не менее 2 раз в месяц, (при необходимости) и офлайн, индивидуальная и подгрупповая работа	Дети-инвалиды и дети с ОВЗ дошкольного и младшего школьного возраста	Не менее 15 человек
	Коррекционно-развивающие занятия по авторской программе особого конструирования (профессора Филичевой ТБ и профессора Тумановой ТВ) « Учим логику легко!»	2,3,4 квартал	Не менее 2 раз в месяц, (при необходимости) и офлайн, индивидуальная и подгрупповая работа	Взрослые после инсульта, дети-инвалиды и дети с ОВЗ дошкольного и младшего школьного возраста	Не менее 15 человек

	<p>Коррекционно-развивающие занятия с тренером «Логотренер» (по авторской программе профессора Фигиневой ТБ и профессора Тумановой ТВ)</p>	2,3,4 квартил	<p>Не менее 2 раз в месяц, Онлайн (при необходимости) и оффлайн, индивидуальная и подгрупповая работа</p>	<p>Взрослые инсульта, дети-инвалиды и дети с ОВЗ дошкольного и младшего школьного возраста</p>	<p>Не менее 15 человек</p>
	<p>Отбор и подготовка участников Международного конкурса русской лирической песни «Романсиада» в номинации «Романсиада-Продолжение»</p>	1, 2 квартил	<p>Февраль – март 2023 1 раз в неделю творческие встречи, прослушивание, отбор участников Оффлайн, с демонстрацией результатов в онлайн формате (социальные сети, сайты организаций)</p>	<p>Взрослые инвалиды, дети-инвалиды и дети с ОВЗ дошкольного и младшего школьного возраста</p>	<p>Не менее 15 человек</p>
	<p>Участие в Международном конкурсе русской лирической песни «Романсиада», номинация Романсиада-Продолжение (совместно с ГБУК г. Москвы «Дом романса», под.рук. Засл. артистки России, Засл. деятеля искусств России Г.С.Преображенской)</p>	2 квартил	<p>22-26 апреля 2023г Участие в двух этапах конкурса, с представлением номинантов в Доме Романса (Москва, ул. Берзарина 20) Победители выступают в Доме ученых Оффлайн, с демонстрацией результатов в онлайн формате (социальные сети, сайты организаций)</p>		

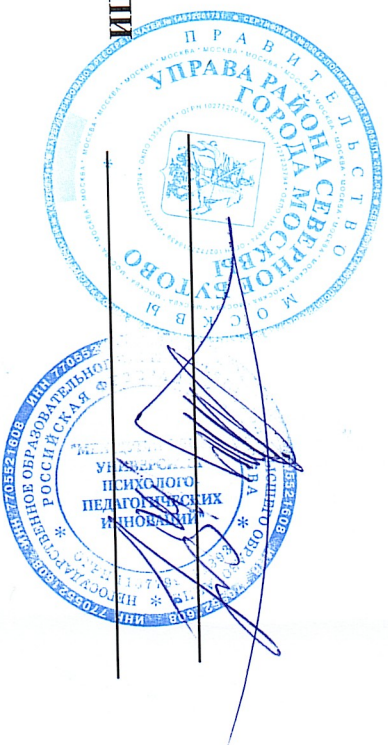
<p>Круглый стол Профессиональные встречи с педагогами образовательных и иных организаций «Забота» - по вопросам обучения и сопровождения детей с ОВЗ и членов и семей</p>	2 квартал	Июнь 1 раз Онлайн (при необходимости) и оффлайн, индивидуальная и подгрупповая работа	Педагоги и административные работники образовательных и иных организаций, где обучаются/находятся дети с ОВЗ	Не менее 15 человек
<p>Профессиональные встречи с педагогами образовательных и иных организаций «Забота» - по вопросам обучения и сопровождения детей с ОВЗ и членов и семей</p>	3 квартал	Июль-август 1 раз в месяц, Онлайн (при необходимости) и оффлайн, индивидуальная и подгрупповая работа	Педагоги и административные работники образовательных и иных организаций, где обучаются дети с ОВЗ	Не менее 15 человек
<p>«К школе готов!» - мастер-класс для детей с ОВЗ по формированию готовности к обучению грамоте</p>	3 квартал	Август 1 раз в месяц Оффлайн, с демонстрацией результатов в онлайн формате (социальные сети, сайты организаций)	дети с ОВЗ дошкольного и младшего школьного возраста	Не менее 15 человек
<p>« Говорю красиво!» Мастер-класс для детей с ОВЗ по формированию темпо-ритмической и интонационной стороны речи (с использованием технологий речевой аппаратуры «Интон»)»</p>	3 квартал	Сентябрь 1 раз в месяц Оффлайн, с демонстрацией результатов в онлайн формате (социальные сети, сайты организаций)	дети с ОВЗ дошкольного и младшего школьного возраста, а также члены семей	Не менее 15 человек
<p>« Речь, как песня» Мастер-класс для детей с ОВЗ по формированию темпо-ритмической и интонационной стороны речи (с использованием технологий речевой аппаратуры «Интон»)»</p>	4 квартал	Октябрь 1 раз в месяц Оффлайн, с демонстрацией результатов в онлайн формате (социальные сети, сайты организаций)	Взрослые инвалиды, а также члены семей	Не менее 15 человек

Развитие семейных традиций, духовно-нравственное воспитание детей, подростков и молодежи; укрепление семейных ценностей	«Говорю красиво!» Мастер-класс для детей с ОВЗ по формированию темпо-ритмической и интонационной стороны речи (с использованием технологий речевой аппаратуры «Интон»)	4 квартал	Ноябрь 1 раз в месяц Оффлайн, с демонстрацией результатов в онлайн формате (социальные сети, сайты организаций)	Дети с ОВЗ дошкольного и младшего школьного возраста, а также члены семей	Не менее 15 человек
	«Речь, как песня» Мастер-класс для детей с ОВЗ по формированию темпо-ритмической и интонационной стороны речи (с использованием технологий речевой аппаратуры «Интон»)	4 квартал	Декабрь 1 раз в месяц Оффлайн, с демонстрацией результатов в онлайн формате (социальные сети, сайты организаций)	Взрослые инвалиды, а также члены семей	Не менее 15 человек
	«Нейросреда» практикум по поддержке/ коррекции психического состояния, психологической активности, поддержке памяти, внимания, мышления, речи. «Буквограмма» занятия по коррекции и развитию детей от 4 до 16 лет: нарушения речи, нарушения поведения, нарушения коммуникации,	2,3,4 квартал	1 раз в месяц Оффлайн/онлайн Продолжительность 1 час	Дети от 12 лет всех с ОВЗ и без, взрослые разных групп здоровья	Не менее 15 человек
Родительский клуб «Растем вместе» Развиваем ребенка с экспертом Лекторий	2,3,4 квартал	2 раза в месяц Оффлайн Продолжительность 4-6 лет – 30 мин 7-16 лет – 45 мин	Дети от 4 до 16 лет с ОВЗ, а также не имеющих особенностей в здоровье	Не менее 15 человек	
Открытые лекции и мастер-классы Психологическое просвещение по проблемам семейных отношений и их построения	2,3,4 квартал	1 раз в квартал оффлайн, групповая работа	Родители, студенты и старшеклассники	Не менее 20 человек	

Круглый стол «Разговор с психологом» Профессиональные встречи с психологами по вопросам отношений в семье и других социальных группах (школа, вуз, организация)	2,3,4 квартал	1 раз в квартал оффлайн, групповая работа	Родители, студенты и старшеклассники, другие члены семьи	Не менее 20 человек
	2,3,4 квартал	1 раз в квартал	Школьники, Родители	Не менее 30 чел
«Профессия начинается с семьи» Лекторий/ мастер -классы	3 квартал	1 раз	Все категории населения	Не менее 100чел
Праздник «День семьи»	4 квартал	1 раз	Все категории населения	Не менее 100чел
Новогодние мероприятия (новогодний концерт)	4 квартал	1 раз	Все категории населения	Не менее 100чел

Глава управы

Ректор НОЧУ ВО «МУПШИ



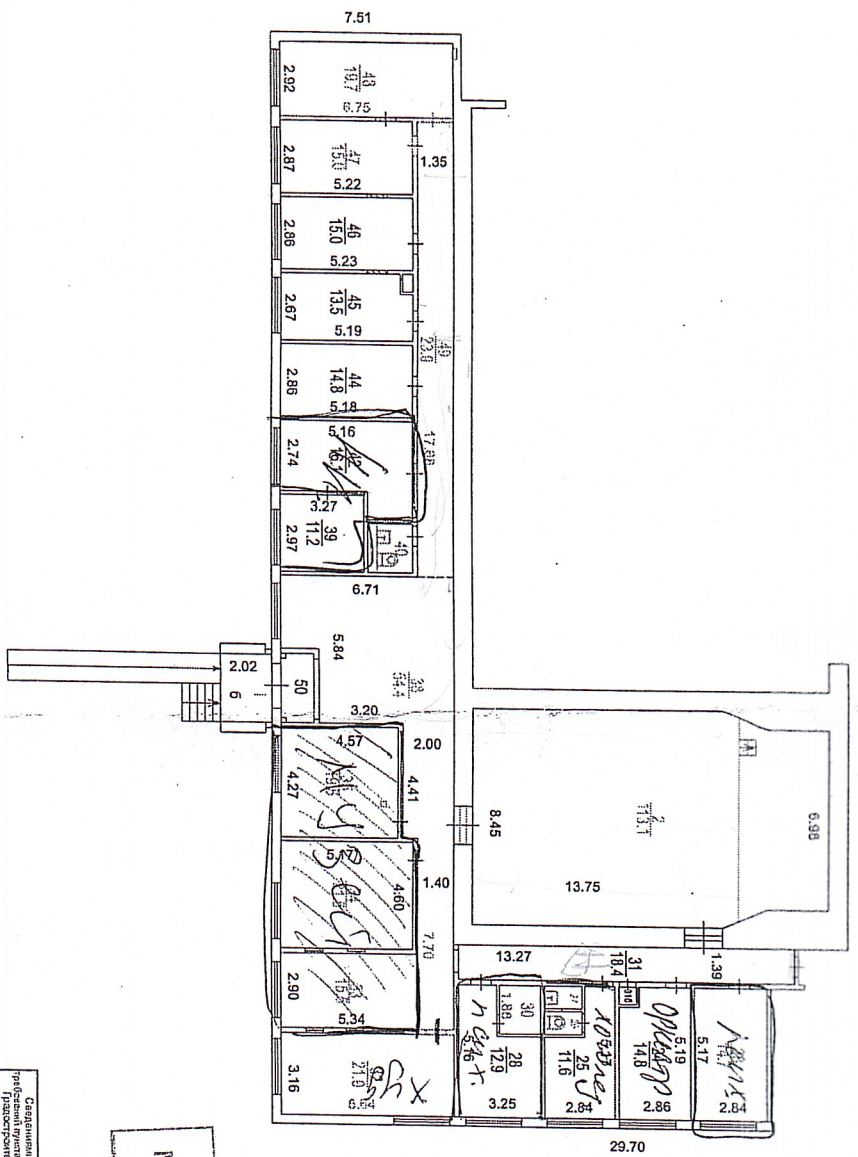
Прокудин А.А.

Борисова В.В.

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Старокавалерская ул.
 Дом (кв.) _____ А/Ом _____ 3А
 корпус _____ строение (корпусение) _____
 на часть 1 _____ этажа помещ. (квартира) № 23-28, 30, 31, 31б, 32-35, 38-40, 42-50
 извещан № 3787 Юр-Земельный АО Москвы

1 И ЭТАЖ



№3
 Территориальное
 управление
 по типу ГБУ Мосгосстройинв

Составлен в соответствии с
 требованиями Федерального закона
 от 05.04.2013 № 42-ФЗ
 «О доступности информации
 для населения»

Постажный план составлен по состоянию на
 " 18 " 03 2020
 Г/план Ояял Ченшав А.В.
 Проектир Тумало И.И.
 " 19 " 07 2020 г.



2132027